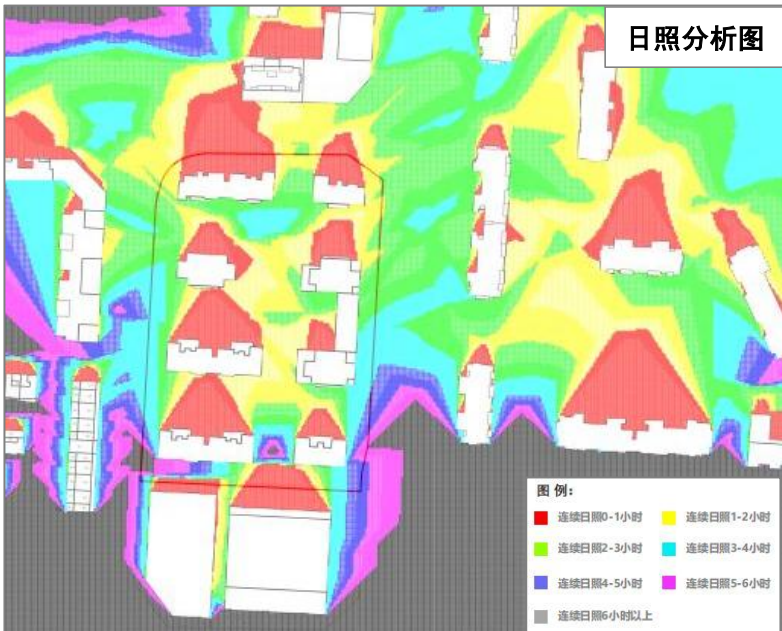


禄劝彝族苗族自治县自然资源局建设项目批前公示

项目名称: 禄劝县“公园天宸”建设项目规划设计方案
项目性质: 新建
公示单位: 禄劝彝族苗族自治县自然资源局
公示类别: 批前公示
公示时间: 2026.6.8—2026.6.17
公示网址: <http://www.kmlq.gov.cn/>

对以上公示项目如有异议,请在公示期限内以书面形式将意见和建议反馈到禄劝彝族苗族自治县自然资源局。(联系电话:68913475)

项目简介: 项目用地位于禄劝县城的北部,东临禄大路,西临掌鸠河,南临忠爱医院。总用地面积 18928.6 m²; 建筑占地面积 4482.89 m²; 总建筑面积 67301.49 m², 其中,地上建筑面积 53893.81 m² (住宅 52640.76 m², 物业管理用房 83.16 m², 社区服务站 110.36 m², 文化活动站 80.34 m², 社区卫生服务站 157.37 m², 生鲜超市 275.06 m², 养老服务设施 303.15 m², 公共厕所 60.95 m², 邮件和快递送达设施 15.17 m², 分类收集垃圾容器间与厨余垃圾收集用房 25.20 m², 架空层 142.29 m²), 地下建筑面积 13407.68 m² (地下车库 13281.38 m², 消防控制室 46.08 m², 物业管理用房 80.22 m²); 计容建筑面积 52998.98 m²; 室外体育活动场所 379.15 m² (不计入建筑面积); 绿地面积 6635.16 m²; 容积率 2.7999; 建筑密度 23.68%; 绿地率 35.05%; 住宅户数 366 户; 地下机动车停车位 345 个; 非机动车停车位 561 个 (地面 188 个, 地下 373 个)。



配套用房分布图



公共服务设施配建表

类别	配建标准	设计指标		备注
物业管理用房	不小于地上住宅建筑面积的3%且不小于50m ² ，其中位于地上部分的面积不能少于一半，地上计容，地下不计容。	157.92	163.38	地上设置于社区大门，地下设置于5#楼负1层
社区服务站	每百户不小于30m ²	109.80	110.36	设置于6#楼1层
文化活动站	每1万m ² 地上住宅建筑面积不小于15m ² 。	78.96	80.34	设置于5#楼1层
社区卫生服务站	每1万m ² 地上住宅建筑面积不小于10m ² ，且每处不小于150m ²	150.00	157.37	设置于7#楼1层
生鲜超市	每1万m ² 地上住宅建筑面积不小于50m ² 。	263.20	275.06	设置于7#1层
养老服务设施	每百户不小于20m ² ，且每处不小于300m ² 。	300.00	303.15	设置于5#楼1层
公共厕所	至少1处，超过6万m ² 的地块每增加6万m ² 应当增加1处，每处建筑面积不小于60m ² 。	60.00	60.95	设置于5#楼1层和6#楼1层
邮件和快递送达设施	每个地块至少设置一处，每处建筑面积不小于15m ² 。	15.00	15.17	设置于社区大门
分类收集垃圾容器间与厨余垃圾收集用房	每个地块至少设置一处分类收集垃圾容器间和一处厨余垃圾收集用房，分类收集垃圾容器间不小于10m ² ，厨余垃圾收集用房不小于15m ²	25	25.20	设置于9#楼西北角
体育活动场所	室内人均建筑面积不小于0.1m ² 或者室外人均用地不小于0.3m ²	351.60	379.15	设置于6#7#之间景观区，结合集中绿地布置

图例:

- 养老服务设施
- 社区卫生服务站
- 文化活动站
- 社区服务站
- 公共厕所
- 分类收集垃圾容器间
- 物业管理用房(地上)
- 厨余垃圾收集用房
- - - 物业管理用房(地下)
- 体育活动场所
- 邮件和快递送达设施
- 化粪池(地下)
- 生鲜超市
- 垃圾四类分箱