

## 商品房预售基本情况



公司全称	云南万林置业有限公司		
公司地址	云南省昆明市禄劝县屏山街道办事处掌鸠河南路1号	法定代表人	方宇
企业法人营业执照	91530128MACQQR3X7P	企业资质等级证号	云建房证开字(2025)64号
工程项目名称	禄劝翡翠公园建设项目(一期)	建设地点	禄劝县崇德街道办角家营社区小缉麻村小组
占地面积(m <sup>2</sup> )	38171.61 m <sup>2</sup>	净用地面积(m <sup>2</sup> )	7855.75 m <sup>2</sup>
土地使用证号	云(2025)禄劝县不动产权第0001327号	土地出让总价(万元)	2004.1万元
建设工程规划许可证号	建字第禄劝县202500004号	计划总投资(万元)	60000万元
施工许可证号	530128202506190101	目前投资(万元)	4267万元
土地规划用途	城镇住宅用地	土地取得方式	挂牌出让
土地使用期限	2025年2月24日 — 2095年2月24日 (共70年)		
预售资金监管银行	中国农业银行禄劝彝族苗族自治县支行	预售资金监管账号	242198010400155860000010801
交付使用时间	2027年12月31日	房屋幢数	2幢
房屋最高层数	33层	建筑密度(%)	20.58
绿地率(%)	31.54	容积率(%)	4.49