

禄劝县房屋建筑工程竣工验收备案申请表

申请单位	云南禄劝农村商业银行股份有限公司			
经办人	李晓丽	联系电话	13529434146	
项目名称	禄劝县联社则黑信用社拆除重建项目	项目地点	禄劝县则黑乡南祥街74号	
勘察单位	云南省设计院集团勘察院有限公司	施工许可证号	未达到办理施工许可证规模	
设计单位	云南省设计院集团有限公司	施工许可证面积	/	
监理单位	云南城市建设工程咨询有限公司	审图面积	743.98	
施工单位	云南建投第七建设有限公司	竣工验收日期	2024年11月6日	
备案建筑面积	地上面积	743.98	备案幢数	1
	地下面积			
具体内容	工程规划幢号	规划核实面积	测绘建筑面积	备注
	1	743.99	743.99	
合 计				
本单位提交的竣工验收备案材料和信息真实有效，并对真实性承担责任。				
申请单位： (公章)  2025年5月30日				

禄劝县

建设工程质量竣工验收备案表

昆明市住房和城乡建设局制

2025 年 5 月 30 日

说 明

一.备案表适用于昆明市各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程、市政基础设施工程和城市轨道工程;

二.“竣工验收意见”见附表 1: 备案表填写要求。

2. 检测单位: 房屋建设工程指: 实体检测、室内环境空气质量检测、防雷检测等单位。
市政建设工程指: 质量检测、功能性试验检测单位

三.验收报告需由建设单位组织相关单位的相关人员组成工程验收小组对工程资料及实体进行检查验收, 并形成统一的工程质量验收结论。相关人员签字、盖章认可。要求填写内容详实、准确, 验收结论明确, 相关资料完整, 并对真实性负责。

四.结构类型为: ①建筑工程: 框架、框架-剪力墙、砖混结构、钢结构、木结构等;

②市政工程: 道路、给排水、桥梁、结构形式等; ③轨道工程: 区间结构(盾构隧道、衬砌隧道、梁桥等)、场站主体结构等;

五.竣工验收报告填表说明(按表格序号)

(1) 验收内容: 需包括设计图及合同约定的全部内容。内容中需注明: ①建筑工程: 建筑面积(分栋号填写)、总高度、层数(地上、地下)、结构等; ②市政工程: 工程类别(道路、桥梁、隧道、给排水、绿化、照明、交通工程、燃气等)长度、宽度、组数等; ③轨道工程: 长度(明挖及盖挖区间、盾构区间、矿山法区间、高架区间、路基区间等); 场站工程高度(地上、地下); 铺轨、电气、通信、人防、桥梁等;

(2) 填写是否由建设单位组织、验收组组成的单位是否齐全、验收组组成人员资格是否符合要求, 附签到表;

(3) 填写符合条件或者不符合条件, 附工程竣工验收必备条件核查记录;

(4) 验收程序是否组织了初验、复查、竣工验收, 执行有关法律、法规、强制性标准及验收规范情况;

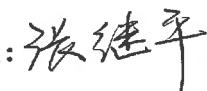
(5) 对勘察、设计、施工、监理单位的履约情况及工作质量分别评价;

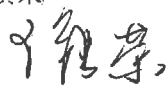
(6) 验收组结论意见。包括分部工程的质量评定、质量控制资料核查、结构安全和使用功能性检测抽查、观感质量评价、单位工程质量验收结论。

六.本报告一式五份, 施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份

七. 签名指电脑打印的名字; 签字指本人书写签的名字。

工程概况	项目名称	禄劝县联社则黑信用社拆除重建项目		工程属地	云南省昆明市禄劝县			
				工程地址	云南省昆明市禄劝县则黑乡南祥街74号			
	施工图设计文件审查	单位	华森工程科技集团有限公司		项目立项批准文件号	2302-530128-04-01-911743		
		合格书号	22401150016		建设工程规划许可证号	建字第禄劝县 202307014号		
		备案表号						
	工程分类	民用建筑工程	☐ 居住建筑 (☐ 商品房 ☐ 保障性住房 ☐ 其他) ☒ 办公建筑 ☐ 旅馆酒店建筑 ☐ 商业建筑 ☐ 居民服务建筑 ☐ 文化建筑 ☐ 教育建筑 ☐ 体育建筑 ☐ 卫生建筑 ☐ 科研建筑 ☐ 交通建筑 ☐ 人防建筑 ☐ 广播电影电视建筑 ☐ 其他					
		工业建筑工程	☐ 厂房 (机房) ☐ 仓库 ☐ 辅助附属设施					
		构筑物工程	☐ 工业构筑物 ☐ 民用构筑物 ☐ 水工构筑物					
		市政基础设施工程	☐ 道路工程 ☐ 轨道交通工程 ☐ 桥涵工程 ☐ 隧道工程 ☐ 广场 ☐ 架线与管沟工程 ☐ 泵站 ☐ 污水处理厂 ☐ 垃圾处理厂站 ☐ 给水排水工程 ☐ 交通工程 ☐ 其他					
	工程造价	571 万元		建筑面积	743.98 m²			
	开完工日期	2024 年 2 月 25 日至 2024 年 11 月 06 日		竣工验收日期	2024 年 11 月 06 日			
	地基类型	筏板基础		结构类型	框架结构			
	主要内容 (工程量)	项目总用地面积 1039.93 m², 约 1.559 亩。项目总建筑面积 743.98 m²; 建筑基底面积 289.41 m²; 本项目单体为地上 3 层, 建筑高度 13.95m, 容积率 0.715, 建筑密度 27.14%, 绿地率 35.06%, 机动车停车位 7 个。						
建设单位名称		云南禄劝农村商业银行股份有限公司						
勘察单位名称		云南省设计院集团勘察院有限公司		资质等级	工程勘察综合资质甲级			
设计单位名称		云南省设计院集团有限公司		资质等级	建筑工程甲级			
施工单位名称		云南建投第七建设有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包壹级			
监理单位名称		云南城市建设工程咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质			
检测单位名称		云南唯安建设工程技术有限公司		资质范围	岩土工程及建筑监测检测			

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合勘察报告，同意验收。  单位（项目）负责人：  （公章） 2024年11月6日
	设计 单位 意见	符合设计要求，同意验收。  单位（项目）负责人：  （公章） 2024年11月6日
	施工 单位 意见	符合设计要求，施工中严格执行了国家各项强制性标准，施工单位认为达到国家合格工程标准。  单位（项目）负责人：  （公章） 2024年11月6日
	监理 单位 意见	施工过程中严格执行了国家强制性标准，并严格按设计图施工，监理未发现违规现象，监理检查符合国家规范要求，工程合格，同意验收。  单位（项目）负责人：  （公章） 2024年11月6日
	建设 单位 意见	设计、施工、监理等各方执行了国家强制性标准，符合业主对工程质量的要求，验收通过，按国家验收标准评为合格工程，同意验收。  单位（项目）负责人：  （公章） 2024年11月6日

	内 容	份数
工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1、竣工备案申请表及备案表	各 5 份
	2、建设单位竣工验收报告	1 份
	3、竣工验收合格证明书	1 份
	4、立项批文	1 份
	5、建设工程施工许可证	1 份
	6、施工图设计文件审查合格书	各 1 份
	7、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件	各 1 份
	8、建筑工程结构实体和室内环境检测报告、防雷检测报告、沉降观测报告、电梯监督检测报告	各 1 份
	9、单位（子单位）工程质量竣工验收记录	1 份
	10、法律、行政法规规定应当由规划、消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件	各 1 份
	11、档案初验认可证	1 份
	12、施工单位签署的《工程质量保修书》	1 份
	13、属于商品房的需出具商品房住宅的《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》	
	14、工程质量终身责任项目负责人信息表	1 份
	15、项目永久性标牌图片	1 份
	16、法规、规章规定必须提供的其他文件。	
建 设 单 位 承 诺	我单位承诺该项目工程竣工验收备案所提供的资料真实有效,并对提供的资料真实性负责。 法定代表人: (签名) 王镇荣 (签字)  (公章)  2025 年 5 月 30 日	
备 注		

