附件：

禄劝县征收农用地区片综合地价（2025年征求意见版）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 区片编号 | 区片范围描述 | 区片综合地价（元/亩） | | |
| 区片标准 | 其中 | |
| 土地补偿费（15%） | 安置补助费（85%） |
| I | **屏山街道：**咪油社区、南街社区、北街社区、旧县社区、六江社区 | 71500 | 10725 | 60775 |
| II | **屏山街道：**鲁溪社区、发明村 | 59600 | 8940 | 50660 |
| III | **屏山街道：**砚瓦冲村、绿槐村、茂龙村、克梯村；**崇德街道：**硝井村、马鞍鞒村、崇德社区、岔河村、六合村、地多社区、角家营社区；**撒营盘镇：**书西村、三蒙村、卡柱村、尚德村；**转龙镇：**桂泉村、则邑村、腊乌卡村、月牙村、转龙村、黄栎树村、以代块村；**茂山镇：**东屏村、归脉村、茂山村、甲甸村、永翠村、永定村、丽山村、斗乌村；**翠华镇：**新华村、红石岩村、星庄村、翠华村、者广村；**团街镇：**乐业村、运昌村、高家村、树安村、治安村、龙海村；**中屏镇：**中屏村、安东康村、德茂井村；**皎平渡镇：**长麦地村、皎西村、永善村；**九龙镇：**万民村、九龙村、树渣村 | 32800 | 4920 | 27880 |
| IV | **撒营盘镇：**美能村、撒老乌村、撒冲村、芝兰村；**转龙镇：**噜鲁村、烂泥塘村、恩祖村、大水井村、老槽子村、中槽子村；**茂山镇：**娜拥村、至租村；**翠华镇：**汤郎箐村、兴龙村、初途村、新民村、头哨村、沿河村、大松园村、噜姑村、纳岔村、兆乌村、迤途村、洪德村；**团街镇：**卓干村、马初村；**中屏镇：**昔南村、书多村、法格村、康井村、大海子村、拖井村、北屏村、安福村、植桂村、高桂村；**皎平渡镇：**半角村、杉乐树村；**九龙镇：**三哨村、九华村、功德村、文林村、木克村、撒布开村、教务营村、德善村、和平村、沙鱼郎村、麻地村、里块村、老鸡街村、民权村、河东村；**云龙乡：**本长村 | 28200 | 4230 | 23970 |
| V | **撒营盘镇：**宜岔村、康荣村、升发村、德嘎村、坎邓村、三合村、照块村、招桂村、高安村、兴安村；**皎平渡镇：**大荞地村、老坪子村、平定村、卢家坪村、发展村、皎平村；**乌东德镇：**达作卧村、中村、大松树村、噜基村、太平村、汤德村、阿巧村、新树村；**云龙乡：**新山村、古宜村、云利村、火期村、金乌村、以资村、云龙村、拥箐村、联合村、新合村；**汤郎乡：**代家村、封过村、典文村、板桥村、普莫村、羊槽村、汤郎村、吴家村、细柞村；**马鹿塘乡：**麻科作村、通龙村、马鹿塘村、赊角村、新槽村、石门坎村、老木德村、普福村、普德村、撒马基村；**则黑乡：**民安乐村、包谷山村、贵城村、荨麻箐村、万德村、住基村、凳子山村、则黑村、卡租村、打车村、花椒园村、炭山村、拖木嘎村；**乌蒙乡：**舍姑村、幸福村、乐作尼村、卡机村、大麦地村、乌蒙村、三家村、施宽村、基噜村；**雪山乡：**哈衣村、拖木泥村、书姑村、丰租村、乐乌村、石城村、基多村 | 23000 | 3450 | 19550 |
| 合计/平均综合地价 | | 27722 | 4158 | 23564 |

**禄劝县征收农用地区片综合地价地类调节系数表**

单位：单位：元/亩

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区片编号 |  | 农用地 | | | | | | | 集体建设用地 | 未利用地 |
| 耕地 | | | 园地 | 林地 | 草地 | 其他农用地 |
| 水田 | 水浇地 | 旱地 |
| 1.2 | 1.2 | 1 | 1 | 0.3 | 0.3 | 1 | 1 | 0.3 |
| I | 71500 | 85800 | 85800 | 71500 | 71500 | 21450 | 21450 | 71500 | 71500 | 21450 |
| II | 59600 | 71520 | 71520 | 59600 | 59600 | 17880 | 17880 | 59600 | 59600 | 17880 |
| III | 32800 | 39360 | 39360 | 32800 | 32800 | 9840 | 9840 | 32800 | 32800 | 9840 |
| IV | 28200 | 33840 | 33840 | 28200 | 28200 | 8460 | 8460 | 28200 | 28200 | 8460 |
| V | 23000 | 27600 | 27600 | 23000 | 23000 | 6900 | 6900 | 23000 | 23000 | 6900 |