

屏山街道种苗培育基地、食果品加工中心土地征用协议书

甲方：屏山街道办事处发明村委会竹园村民小组

乙方：禄劝彝族苗族自治县屏山街道办事处

为确保屏山街道种苗培育基地，食果品加工中心项目的顺利实施，加快东西部扶贫协作项目顺利推进。促进经济社会健康快速发展。经自治县人民政府研究决定，拟定征用屏山街道办事处发明村委会竹园村民小组集体耕地 17.0161 亩，作为屏山街道种苗培育基地，食果品加工中心项目建设用地。根据《中华人民共和国土地管理法》和《云南省土地管理实施条例》的有关规定，经甲、乙双方反复协商，达成如下征用土地协议：

一、甲方同意乙方依法征用本村集体耕地 17.0161 亩，作为屏山街道种苗培育基地，食果品加工中心项目建设用地。

二、所征用耕地补偿标准每亩按 71500.00 元进行补偿。

三、所征用土地合计补偿金额 1216651.15 元（大写：壹佰贰拾壹万陆千陆佰伍拾壹元壹角伍分整），于屏山街道种苗培育基地，食果品加工中心项目工程正式动工前全部付清。

四、所征用土地所有权属国家所有，管理使用权由自治县人民政府确定。

五、所征用土地涉及的各项税费，由用地单位按国家有关政策规定办理。

六、所征用土地四至界限以实际放线丈量面积为准。

七、因征地涉及的土地调整、资金分配等后续具体工作概由乙方自行解决。

八、甲方应在项目施工过程中积极配合乙方协调相关的矛盾纠纷，使项目顺利施工，不得相互推诿扯皮。

九、因征用土地协议条款未尽事宜按国家有关政策规定办理。

十、本协议一式六份（每份两页），自甲乙双方签字之日起即生法律效力。双方应遵守各项协议条款，否则法律后果自负。

甲方：屏山街道办事处发明村委会竹园村民小组

发明村委会：

村民小组干部：黄兴会、张永祥

村民小组代表：郭文东、郭文顺、郭正友、郭文义、赵学元

乙方：禄劝彝族苗族自治县屏山街道办事处

法定代表人：

参加人：

时间：2020年8月10日