

# 禄劝县五星路农贸市场提升改造项目规划设计方案 项目审批公示

禄劝彝族苗族自治县自然资源局  
建设项目行政审批批前公示

项目名称：禄劝县五星路农贸市场提升改造项目规划设计方案  
项目性质：改扩建项目  
申报类别：修建性详细规划  
申报单位：屏山街道办  
审批经办：禄劝彝族苗族自治县自然资源局  
公示类别：批前公示  
公示时间：7个工作日（2021.6.16—2021.6.24）  
公示媒体：禄劝政务网  
公示组织单位：禄劝彝族苗族自治县自然资源局

## 规划项目摘要：

项目建设地点位于禄劝县城中心，五星路与水电路（景新街）交叉口处。项目总用地面积4824.07平方米（7.236亩），总建筑面积7772.57平方米。

备注：对以上公示项目有异议者，请在公示期限内以书面形式将意见和建议反馈到禄劝彝族苗族自治县自然资源局。（联系电话：68913475）

禄劝彝族苗族自治县自然资源局  
2021年6月16日

# 禄劝彝族苗族自治县自然资源局 行政审批公示

区位示意图

项目名称：禄劝县五星路农贸市场提升改造项目规划设计方案  
项目性质：改扩建项目  
申报类别：修建性详细规划  
申报单位：屏山街道办  
审批经办：禄劝彝族苗族自治县自然资源局  
公示类别：批前公示  
公示时间：7个工作日（2021.6.16—2021.6.24）  
公示媒体：禄劝政务网  
公示组织单位：禄劝彝族苗族自治县自然资源局

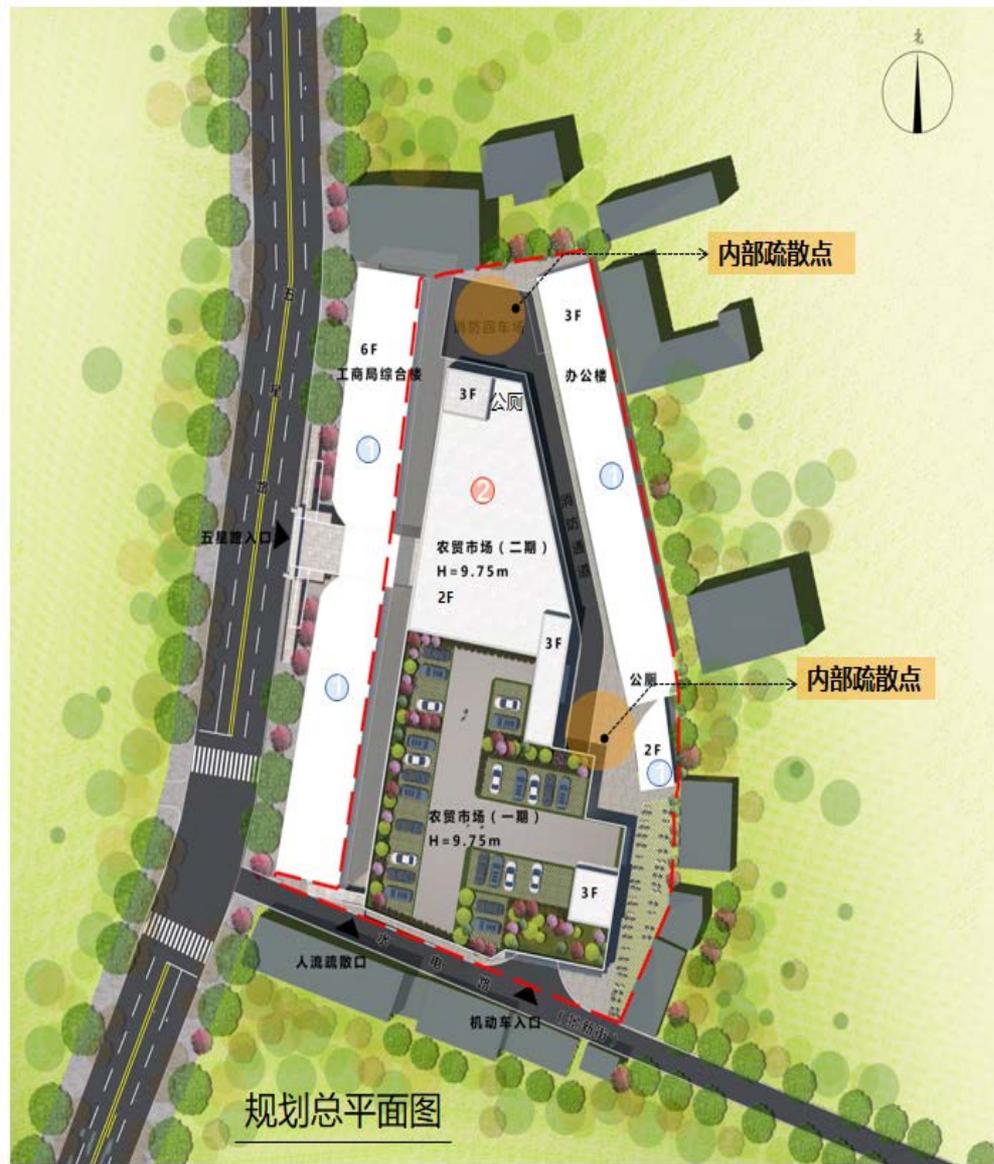
## 规划指标内容：

总用地面积4824.07平方米（7.236亩）；总建筑面积7772.57平方米，其中保留建筑面积2478.67平方米（地上建筑面积1939.00平方米，地下建筑面积539.67平方米），新建建筑面积5293.90平方米（地上建筑面积4915.56平方米，地下建筑面积378.34平方米）；建筑占地面积2997.01平方米（新建单体占地面积2346.63平方米，保留建筑占地面积650.38平方米）；容积率1.42；建筑密度62.13%；停车位40个（屋面停车位）；非机动车停车位140个（200平方米）。

备注：对以上公示项目有异议者，请在公示期限内以书面形式将意见和建议反馈到禄劝彝族苗族自治县自然资源局。（联系电话：68913475）



# 总平面图



规划总平面图

禄劝县五星路农贸市场提升改造项目

# 各项指标

主要经济技术指标			
项目	数值	备注	
总用地面积	4824.07M <sup>2</sup>	7.236亩	
总建筑面积	7772.57M <sup>2</sup>		
其中	保留建筑面积	2478.67M <sup>2</sup>	
	其中		
	地上建筑面积	1939.00M <sup>2</sup>	计容面积
	地下建筑面积	539.67M <sup>2</sup>	不计容面积
	新建建筑面积	5293.90M <sup>2</sup>	
	其中		
	地上建筑面积	4915.56M <sup>2</sup>	计容面积
地下建筑面积	378.34M <sup>2</sup>	消防水池及水泵房 柴油发电机房	
按照分期			
一期建筑面积	2810.46M <sup>2</sup>		
二期建筑面积	2483.44M <sup>2</sup>		
建筑占地面积	2997.01M <sup>2</sup>		
其中	新建单体占地面积	2346.63M <sup>2</sup>	
	保留建筑占地面积	650.38M <sup>2</sup>	
建筑密度	62.13%		
容积率	1.42	计容建筑面积 6854.56m <sup>2</sup>	
绿地率			
停车位	40个(屋面停车位)		
非机动车停车位	140个(200平方米)		

# 一层平面图



市场内部排水沟废水经过排水暗沟排至中水管网，经中水管网排入原建筑中水处理池，处理达标后排入市政管网。

中水管网设置及中水处理池详见给排水规划图。

图例：

-  用地红线
-  市场内部排水沟
-  排水方向



# 一层内部效果图1

## 市场内部效果图1

-规划设计方案- Planning and design scheme



# 一层内部效果图2

## 市场内部效果图2

规划设计方案-Planning and design scheme



鸟瞰图1



鸟瞰图2

